

Số: 173/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 271/2022/DS-ST; 232/2024/DS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ; Tòa Án Nhân Dân Thành Phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 962/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 771, tờ bản đồ số 36, sổ vào sổ cấp giấy DA444869, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT 18841 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/09/2021 cho Công ty Cổ phần phát triển Nhà Cần Thơ đứng tên sử dụng.

Đất tọa lạc tại số 30A đường Hoàng Văn Thái, KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cần Thơ/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tùng Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tùng Huy